

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Nimi y-tunnus 0915722-3 ORIVEDEN PALVELUTALOSÄÄTIÖ		Pankkiyhteys FI36 4500 1020 0006 13	
	Osoite Eerolantie 2, 35300 Orivesi		Puhelin 504 646 616	Fax
Vuokralainen	Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue sos.tilat ja toimisto			Henkilötunnus
	Osoite			Puhelin
Tiedot avio- tai avopuolisosta	Nimi			Henkilötunnus
Vuokraus- kohde	Osoite Kissankellonkuja 3 A 1, a 35200 Orivesi			Rakennusvuosi 2004
	Huoneistotyyppi	Pinta-ala, m²	Jyvitetty pinta-ala, m² ☒	Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuk- sen tekohetkellä
	yhteispinta-ala yhteensä 32,60 m2			
Vuokra-aika	☒ Toistaiseksi voimassaoleva sopimus		☐ Määräaikainen sopimus	
	Alkamispäivä 1.1.2026	Irtisanomisen alkamispäivä ☒ AHVL:n mukainen ☐ Sovittu toisin	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Vuokra	€/kk 515,08	alv 0%	€/m² 15,80 m²	Eräpäivä ☐ AHVL:n mukainen ☒ Sovittu toisin 3.pvä
	Erilliskorvaukset Vesimaksu 29 €/kk			Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen
Vuokran korottaminen	☐ Muu indeksiehto			
	Vuokra sidotaan ☐ Elinkustannusindeksiin ☐ Muuhun indeksiin, mihin			
	Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi		Pisteluku	Tarkistusajankohta/-kohdat
	☐ Muu peruste		Tarkistusajankohta/-kohdat	
	☒ Vuokraa tarkistetaan		€:lla vuosittain	
	☐ Vuokraa tarkistetaan		%:lla vuosittain	
☐ Muu, mikä				
Vakuus				
	Vakuus	Vakuuden arvo	Vakuuden viimeinen toimituspäivä	
Muut ehdot	Jyvitetty pinta-ala sisältää osuuden kaikista Onninkodin tiloista.			
Allekirjoitukset	Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan huoneenvuokralain säännöksiä muutoksineen. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.			
	Paikka ja aika Orivesi 18.12.2025			
	Vuokranantajan allekirjoitus		Vuokralaisen allekirjoitus	
	Kati Tuominen			